

Velké náměstí 115, Kroměříž

-zajištění bezbariérovosti radnice

MÍSTO STAVBY : Velké náměstí 115, Kroměříž

ZADAVATEL : **Město Kroměříž**
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO : 00287351

STUPEŇ DOKUMENTACE : DPS

OBSAH : **B. Souhrnná technická zpráva**

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení

P 1-23
03/2025
4

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah

Obsah	1
B.1 Popis území stavby.....	2
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů	8
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	12
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
B.4 Dopravní řešení	14
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	14
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
B.7 Ochrana obyvatelstva	15
B.8 Zásady organizace výstavby.....	15
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	18

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Budova radnice, Velké náměstí č. p. 115, Kroměříž, s pozemkem st. p. č. 217 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 33021/7-6009 /A30. Nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž

Jedná se o stávající administrativní objekt s přístupem veřejnosti v centrální části města. Realizací záměru se nemění stávající využití stavby.

Je navržena prosklená přístavba o 4 NP ve dvoře radnice při východní straně fasády. Přístavba je hmotovým logickým pokračováním předmětné partie, která nenarušuje siluetu dvorní fasády, spíše ji hmotově doplňuje. Překrývá však velkou plochu jižní fasády s historickým schodištěm včetně dvou okenních os. Novodobé ocelové konstrukce však nekolidují s architektonickými prvky. Přes celoskleněnou výplň fasády navrhované přístavby budou všechny původní architektonické prvky viditelné i z exteriéru.

- b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Pro město Kroměříž je zpracován platný územní plán zahrnující území navrhované výstavby. Právní stav po vydání změny č.6A Zastupitelstvem obce Kroměříž ze dne 7.11.2013 s nabytím účinnosti 6.12.2013. V územním plánu města Kroměříže je řešená plocha vyznačena jako „SC+PA - smíšené plochy centrálního charakteru“, nacházející se v městské památkové rezervaci. Dle platných regulativů je objekt v souladu s územně plánovací dokumentací (objekty místní správy).

- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území – vyhláška 501/2006Sb.

- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky dotčených orgánů jsou součástí dokumentace – Dokladová část pro sloučené stavební povolení. Veškeré požadavky jsou splněny a zohledněny v situačních výkresech C.1, C.2, C.3, zejména respektování všech ochranných pásem vedení jednotlivých inženýrských sítí. Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení všech dotčených sítí. Stavba bude provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací dle platných norem.

Budou dodrženy následující: ČSN 73 6005, ČSN EN 12 007, TPG 702 04, ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302, ČSN 341050, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 75 5402.

Veškeré podmínky budou zohledněny v navazující prováděcí dokumentaci stavby.

- e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Projektantem byly provedeny průzkumy s doměřením na zjištění skutečného stavu řešené části dotčené stavby.

K předmětnému objektu byl vypracován SHP – „Kroměříž, radnice a bývalý pivovar“, Archaia Brno o.p.s, 2016, který postihuje ucelenou představu o stavebně historickém vývoji a předkládá i soubor map a plánů z jednotlivých stavebních etap. Zmíněný stavebně historický průzkum z roku 2016 hodnotí obvodovou konstrukci schodiště jako zdívo renesanční a k této obvodové zdi vložené schodiště jako počín 18. století. Přístavba jižní strany fasády při levé straně schodiště na západní straně je v SHP interpretována jako historická minimálně stáří jako jmenované schodiště radnice. Nicméně při průzkumu dokumentace generální rekonstrukce, která byla tehdejší stavebním úřadem schválena v roce 1962 a na základě vlastního provádění zaměření dotčených částí objektu

pracovníky památkové péče je nutno konstatovat, že jde novodobou přístavbu ze 60. let 20. století, provedenou podle schválené dokumentace. Zdivo přístavby je tedy novodobé.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Kroměříž.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo území, které by ovlivňovalo její situování a stavebně technické řešení.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Přístavba a vnitřní stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, neovlivní a nezmění odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde k odstranění venkovní zídky v. 1,9m, ubourání parapetu vyznačených oken v 2.NP, 3.NP a 4.NP, odstranění příček na WC v 2.NP a 3.NP a příčky v kanceláři ve 4.NP. Stavební úpravy nevyžadují asanace a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

S ohledem na situování stavby nevyžaduje zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Stavba je navržena na zastavěné ploše.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stavba využívá stávající napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup k navrhované stavbě je a zůstane ve dvoře bezbariérový.

l) věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané, související investice.

m) seznam pozemků a staveb podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí
Kroměříž	Kroměříž	216/1	Zastavěná plocha a nádvoří
Kroměříž	Kroměříž	217	Zastavěná plocha a nádvoří
Kroměříž	Kroměříž	218	Zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou vyžadovány.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)*

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy radnice a přístavbu výtahu ve dvorní části s upraveným bezbariérovým vstupem. Radnice na Velkém náměstí č.1 (k. ú. Kroměříž) je situována na exponovaném místě v nároží s Kovářskou ulicí. Jedná se o urbanisticky velmi hodnotnou, ve svém jádru renesanční stavbu. Nárožní dnes čtyřpodlažní budova je obrácena hlavním průčelím do náměstí. V ose budovy předstupuje z uliční linie polovinou své hmoty hranolová věž završená otevřeným ochozem s balustrovým zábradlím, do něhož částečně zasahují ciferníky hodin. Okraj střechy v podobě stlačené helmy s polygonálními lucernami (v korouhvičce je proražen letopočet 1654) nesou dřevěné hranolové pilířky osazené na kamenném parapetu zábradlí. Hladké fasády budovy jsou prolomeny prostými obdélnými okny a nároží jsou upravena plastickou bosáží. Obdobně je upraveno také ostění portálu v přízemí věže, jímž se vstupuje do radnice. Nad vrcholovým klenákem půlkruhového portálu je umístěn balkon s kovovým zábradlím, se vstupem z místnosti v prvním patře věže. Z venku je tento prostor po obou stranách přístupný obdélnými ploše profilovanými kamennými renesančními portály, do nichž ústí obě ramena schodiště z prostoru náměstí. Z pravého ramene je také přístupný prostý obdélný kamenný portál zajišťující vstup do prostoru šnekového schodiště vedoucího do druhého podlaží (3NP). Pod oknem druhého patra věže je zasazena rozměrná kamenná deska datovaná rokem 1611. Obsahuje velký erb olomouckého biskupa Františka kardinála Ditrichštejna, pod nímž je nápis připomínající jeho účast na stavbě. Budova je v partii přízemí otevřena volnou arkádou v rozsahu jednoho klenebního pole valené klenby do ulice Kovářské. Výrazná horizontalita fasády je podpořena profilací kordonových říms v úrovni prvního patra a v patě atikové zídky. Vertikalitu zdůrazňuje poměrně husté řazení okenních os o obdélných pravoúhlých oknech v mělkých kamenných šambránách na boční fasádě o deseti osách, na průčelí o pěti osách v počtu jedné osy věže. Hlavní vstup do prostor radnice je dnes z přízemí věže, a to půlkruhovým renesančním kamenným portálem opatřeným výraznou plastickou bosáží. Celý objekt je dnes využíván jako kancelářské prostory pro potřeby městského úřadu v Kroměříži.

K předmětnému objektu byl vypracován SHP – „Kroměříž, radnice a bývalý pivovar“, Archaia Brno o.p.s, 2016, který postihuje ucelenou představu o stavebně historickém vývoji a předkládá i soubor map a plánů z jednotlivých stavebních etap. Zmíněný stavebně historický průzkum z roku 2016 hodnotí obvodovou konstrukci schodiště jako zdivo renesanční a k této obvodové zdi vložené schodiště jako počín 18. století. Přístavba jižní strany fasády při levé straně schodiště na západní straně je v SHP interpretována jako historická minimálně stáří jako jmenované schodiště radnice. Nicméně při průzkumu dokumentace generální rekonstrukce, která byla tehdejší stavebním úřadem schválena v roce 1962 a na základě vlastního provádění zaměření dotčených částí objektu pracovníky památkové péče je nutno konstatovat, že jde novodobou přístavbu ze 60. let 20. století, provedenou podle schválené dokumentace. Zdivo přístavby je tedy novodobé a v této části bude realizována rekonstrukce stávajících WC.

Stávající budova je využívána jako administrativní objekt Městského úřadu Kroměříž. Realizací nedojde ke změně užívání objektu. V rámci projektových prací byl prověřen soulad rozměrů v řešené části budovy s původní projektovou dokumentací. Stávající budova radnice nevykazuje statické nebo jiné poruchy a přístavba výtahu na samostatných základech je k ní možná.

- b) *účel užívání stavby*

Stavba bude užívána jako administrativní objekt-radnice.

- c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Výjimky nebyly vydány.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky dotčených orgánů jsou součástí dokumentace – Dokladová část pro sloučené stavební povolení. Veškeré požadavky jsou splněny a zohledněny v situačních výkresech C.1, C.2, C.3, zejména respektování všech ochranných pásem vedení jednotlivých inženýrských sítí. Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení všech dotčených sítí. Stavba bude provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací dle platných norem.

Budou dodrženy následující: ČSN 73 6005, ČSN EN 12 007, TPG 702 04, ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302, ČSN 341050, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 75 5402.

Veškeré podmínky budou zohledněny v navazující prováděcí dokumentaci stavby.

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

- g) *navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Stavebními úpravami se nemění původní parametry stavby.

VÝTAH:

zastavěná plocha přístavby: 6,1 m²

obestavěný prostor přístavby: 96 m³

dlážděná plocha: 26,8 m²

OPRAVA WC:

původní počet WC v 2.NP: muži 2 kabiny a 3 pisoáry, ženy 3 kabiny

nový počet WC v 2.NP: muži 2 kabiny a 2 pisoáry, ženy 3 kabiny

původní počet WC v 3.NP: muži 1 kabina a 2 pisoáry, ženy 2 kabiny

nový počet WC v 3.NP: muži 2 kabiny a 2 pisoáry, ženy 3 kabiny, navíc kabina pro handicapované

- h) *základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Jedná se o přístavbu výtahu a vnitřní stavební úpravy. Stavebními úpravami se nemění původní potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí. Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny a napojeny do stávající dostatečně dimenzované střešní vpusti s napojením na stávající dešťovou kanalizaci.

Elektroinstalace:

2.1. Elektrické napájení:

Vnitřní elektroinstalace: 3NPE AC 50Hz, 400/230V, TN-S

2.3. Stanovení vnějších vlivů

Vnější vlivy v dotčených místnostech se provedením úprav elektroinstalace nemění.

2.4. Energetická bilance

Instalovaný příkon výtahu $P_i=3,5\text{kW}$

Dimenzování přívodu a odvodu vzduchu je navrženo dle následujících zásad:

Hygienické místnosti	výměna vzduchu stanovena dle počtu zařizovacích předmětů	
WC	výměna vzduchu	50 m ³ h-1/ 1 ks
Pisoár	výměna vzduchu	25 m ³ h-1/ 1 ks
Umyvadlo	výměna vzduchu	25 m ³ h-1/ 1 ks
Úklidová komora	výměna vzduchu	50 m ³ h-1/ 1 ks

i) *základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Termín realizace: 2025

Stavba bude provedena v jedné etapě bez členění.

j) *orientační náklady stavby*

Předpokládané náklady stavby bez DPH : 9,3 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Návrh počítá s umístěním výtahu na fasádě radnice ve dvorní jihozápadní části. Je navrženo velkorysé prosklení nové dvorní vstupní části a chodby spojující samotný výtah se stávajícím objektem radnice. Navržené řešení je pohledově výraznější, ale nevyžaduje rozsáhlé stavební úpravy na stávajícím historickém objektu. Stávající dvorní bezbariérový vstup bude posunut z líce fasády budovy radnice do nové prosklené přístavby s výtahem. Jedná se pouze o boční vstup a bude sloužit výhradně jako bezbariérový. Propojení samotného výtahu s hlavní chodbou budovy radnice bude v 1.NP přes stávající spojovací chodbu, v 2.NP přes zrušenou úklidovou komoru, ve 3.NP přes rušenou m.č. 312 a ve 4.NP bude přístavba rovnou spojena s hlavní chodbou, bude zde zrušena kancelář, m.č. 408.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Jedná se o přístavbu výtahu. Nosná konstrukce výtahové šachty a přístupové chodby je tvořena ocelovou konstrukcí v šedé barvě viditelné z interiéru. Nosná ocelová konstrukce celé přístavby je navržena s umístěním sloupků a průvlaků tak, aby nezasahovali do stávajících dveří a oken. Stávající historická okna na schodišti zůstanou zachována a budou sloužit stále jako prosvětlení stávajícího schodiště. Možnost otevírání zůstane zachována. Pro větrání jsou určena druhá okna na další mezipodestě stávajícího schodiště, která nebudou přístavbou dotčena. Celá přístavba je navržena se strukturálním zasklením bez viditelných kotevních prvků z exteriéru na vnitřním hliníkovém nosném rámu. Zastřešení je z hliníkového plechu v antracitové barvě.

Stavebními úpravami se nemění původní objekt co do prostorového, architektonického, materiálového a barevného řešení stávajícího administrativního objektu. Budou opraveny WC a v 3.NP je stávající wc rozšířeno na úkor vedlejší kanceláře. Vznikne zde prostornější sociální zařízení, úklidová komora a nově se zde umísťuje invalidní WC. Interiér a vybavení WC bude odpovídat stávajícím nově opraveným WC v 1.NP – tmavě šedá dlažba na podlaze a světle šedá na stěnách, bílé WC kabiny z HPL na nerez. nožičkách.

Podlahy na chodbách ve stávajícím objektu budou doplněny o teraco v šedé barvě. Stejně i nová podlaha na chodbě ve 4.NP. Chodby v přístavbě na ocelové konstrukci budou z tmavě šedého PVC.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s obecnými podmínkami pro výstavbu specifikovanými příslušnými ustanoveními Vyhl. 268/2009 Sb.o obecných technických požadavcích na výstavbu, v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace a vlastní realizace bude řešena plně v souladu s vyhláškou - Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérový výtah umožní bezbariérový přístup do částí radnice, dnes dostupné pouze po schodišti, jako například obřadní síň, kancelář starosty a další kanceláře. Aby bylo možné bezbariérově zpřístupnit i velkou zasedací místnost v 3.NP (m.č. 303), je navržena pomocná vyrovnávací rampa v místě stávajícího dřevěného schodiště o třech stupních. Rampa je navržena ocelová, rozebíratelná tak, aby stavebně nezasahovala do stávajících konstrukcí historického objektu, se sklonem 1:8. Součástí rampy je zábradlí z každé strany.

V 3.NP je nově navrženo invalidní WC, další stávající invalidní wc je umístěno ve vstupním podlaží (1.NP).

Pro jednání zaměstnanců městského úřadu s handicapovanými návštěvníky je určena m.č. 109 v 1.NP (primárně určeno při návštěvě zaměstnance, který nemá zcela bezbariérový vstup do kanceláře). Informace o možnosti využití jednací místnosti budou podávány v recepci městského úřadu. Prostor bude graficky označen.

- Stavba je navržena v souladu vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jelikož se jedná o kulturní památku (budova č.p. 20 vedena pod číslem 18636/7-6009), se ustanovení vyhlášky použijí s ohledem na zájmy státní památkové péče. Zároveň se jedná o změnu dokončené stavby.

- chodby jsou navrženy v min. šířce 1,2m, průchod min. 900mm

- nově navrhované podlahy budou mít součinitel smykového tření min. 0,5

- veškeré ovládací prvky budou umístěny min. 700mm nad zemí a max. 1200mm nad zemí, s manipulační plochou min. šířky 1000mm a min. hloubky 1200mm, vždy doplněné o hmatové informace

- vodící linie jsou v budově přirozené-stěny budovy

- výtah bude obsahovat hlasové fráze a obousměrné dorozumívací zařízení v kabině výtahu umožňující indukční poslech pro nedoslýchavé osoby, toto zařízení bude označeno příslušným symbolem. Ovladače v kabině a na nástupních místech budou vyčnívat nad povrch okolní plochy min. o 1mm, reliéfní značky nebudou ryté a vpravo od ovladače označeny Braillovým znakem, sklopné sedátko bude v dosahu ovladačů.

- Výtah umožňuje přístup do všech podlaží určených pro užívání veřejností.

- volná plocha před vstupem do výtahu bude mít min. 1500mm x 1500mm

- Prosklené dveře budou ve výšce 850mm osazeny madlem a ve výšce 1600mm kontrastně označeny výrazným pruhem šířky 50mm (bílý pás).

- V budově je dodržen manipulační prostor před dveřmi min. délky 2000mm a šířky 1500mm.

- U prosklené stěny bude umístěno vodorovné madlo ve výšce 900mm, druhou vizuální bariéru tvoří rám oken ve výšce 1400mm, sklo bude bezpečnostní, u podlahy bude sokl výšky 100mm z ocelového plátu

- Vyhrazené prostory a zařízení (WC, výtah, recepce a jednací místnost) budou označeny příslušným symbolem a na viditelném místě bude umístěna orientační tabule s označením o přístupu k nim.

- Stupnice nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně označeno: ŽLUTÝ PÁS v celé šířce i hloubce stupně

- Hlavní vstupní dveře budou doplněny o hlásič pro nevidomé

- Bude doplněno madlo po obou stranách na stávající rampě na chodbě m.č. 106 a v chodbě u stávajícího bezbariérového vstupu, vše ve výšce 900 mm nad podlahou

Přístup k budově, a jeho bezbariérový vstup ze dvora, je veden z bezbariérové trasy vedené v ulici Prusinovského po stávajícím dlážděném chodníku. Je zde umístěno parkovací stání. Další parkovací plochy jsou v docházkové vzdálenosti na Velkém náměstí a Riegrově náměstí. Nejbližší zastávka MHD je ve vzdálenosti 350 m (Milíčovo náměstí). Max. podélný sklon přístupové cesty je 1,7% a max. příčný sklon je 2%. Minimální šířka chodníku je 1,5 m.

Bezbariérový vstup do budovy ve dvoře radnice je navržen v jedné rovině s dlážděnou plochou bez výškového rozdílu. Volný prostor před vstupními dveřmi je 2x2 m. Vstupní dveře jsou otevírány automaticky dovnitř s celkovou šířkou 1,25 m.

Horizontální pohyb po budově je řešen ve stávající historické budově radnice po chodbách proměnlivé šířky cca 1,8-3m, s průchody min. šířky 1m. Dveře v budově jsou stávající, většinou s prahem výšky max. 20 mm, světlá šířka dveří min. 800 mm.

Vertikální pohyb po budově bude nově zabezpečen navrhovaným výtahem s rozměrem kabiny 1100/1400 mm, dveře 900 mm. V 1.NP je stávající vnitřní rampa délky 3,5m, šířky 2,7m, sklon 5,4% spojující jednotlivé výškové úrovně v hlavní chodbě. Druhá stávající rampa šířky 1,5m, délky 3,4 m, sklon 3,5% je umístěna za bezbariérovým vstupem. V 3.NP je pro bezbariérový vstup

do jednací místnosti navržena pomocná vyrovnávací rampa délky 3m, šířky 1,3m a se sklonem 12,5%.

Bezbariérové WC: stávající kabina o rozm. 1,8/2,2m, dveře š. 900mm otevíravé ven, je umístěna v přízemí budovy radnice ve východní části u hlavního vstupu. V kabině je wc mísa, madla po obou stranách, umyvadlo a odpadkový koš. Součástí je i nouzový zvonek.

Nová invalidní kabina je umístěna v 3.NP o vnitřních rozměrech 1,6x1,9m s dveřmi šířky 800mm otevíravými ven na hlavní chodbu. V kabině je navrženo: wc mísa, madla po obou stranách, umyvadlo a odpadkový koš. Součástí bude i nouzový zvonek.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je dána dodržáním příslušných ustanovení Vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se o stavbu u které není vyžadováno žádné speciální opatření k zajištění bezpečnosti provozu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Výtah:

Výtahová šachta a chodba před výtahem je navržena jako svařovaná ocelová konstrukce přiléhající ke stávající budově radnice. Celkové půdorysné rozměry jsou 5835/2110 mm. Je osazena na betonových základech z masivní desky tl. 500 mm a tl. ŽB stěn, v dojezdové šachtě hloubky 1,3 m, 200 mm a 250 mm. Konstrukce je podpůrně kotvena do zděné budovy radnice. Ocel. konstrukce má průřez 100/100mm, celková výška 15,23m. Výtahová šachta i přístupová chodba jsou opláštěny strukturálním zasklením na hliníkovém rámu.

Podlahy:

Na WC bude provedena nová ker. dlažba místo stávající ker. dlažbě. Původní ker. dlažba bude odstraněna. Pod keramickou dlažbou bude provedena tekutá hydroizolace na napenetrovaný podklad. Dlažba bude lepena lepicím tmelem. Pro překlenutí přechodů, dilatací a zpevnění vnitřních rohů, koutů a prostupu budou použity těsnící pásy. Při realizaci bude použit ucelený systém konkrétního výrobce.

V kanceláři m.č. 311 bude odstraněna stávající PVC podlaha a provedena nová ker. dlažba na betonovém podkladu.

V chodbě v 4.NP, m.č. 401 bude odstraněna novodobá keramická dlažba formátu 20x20 cm a doplněno lité teraco pro sjednocení celého komunikačního prostoru radnice.

Na nových chodbách před výtahem bude na ocelové konstrukci nalepeno PVC.

Úpravy povrchů:

Veškeré dotčené vnitřní stěny budou zbaveny původních maleb. Poškozená omítka a rozvody po instalacích budou zapraveny. Stěny pak budou nově celoplošně přeštukovány a následně provedeny malby v bílé barvě.

Ostatní úpravy:

Stupnice nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně označeno: ŽLUTÝ PÁS v celé šířce i hloubce stupně. Označení bude provedeno tak, aby bylo reverzibilní.

Bude doplněno madlo po obou stranách na stávající rampě na chodbě m.č. 106 a v chodbě u stávajícího bezbariérového vstupu, vše ve výšce 900 mm nad podlahou.

V 3.NP na chodbě m.č. 301 bude doplněna ocelová pomocná vyrovnávací rampa. Slouží pro bezbariérový přístup do zasedací místnosti m.č. 303 a kanceláře m.č. 304. Zasedací místnost slouží pro jednání zastupitelstva města.

V prostoru dvora radnice u bezbariérového vstupu bude nově zřízeno parkovací místo pro handicapované o rozměrech 3,5m x 5m. Dlážděné betonovou dlažbou jako doplnění stávající dlážděné plochy dvora radnice.

Ve 4.NP na chodbě m.č. 401 bude doplněno ocelové zábradlí ve stejné dimenzi, na které se napojuje.

Ve 4.NP je navržen nový vstup do kanceláře m.č. 407 z hlavní chodby, který je momentálně veden přes sousední kancelář a nevyhovuje požadavkům provozu radnice. jedná se o otvor 900/2050 mm s vložením ocelového překladu. Před provedením otvoru bude provedena sondáž a nálezořá situace bude vyhodnocena z hlediska památkové hodnoty. Pokud bude z hlediska památkové péče hodnotná, neměl by být průřaz proveden.

Stávající dlážděná plocha ve dvoře bude upravena a rozšířena pro parkovací místo pro handicapované – použit stávající obrubník a stávající dlažba z rušené části v místě stavby. Nově bude vydlážděna část kolem přístavby a pro kontejnery na odpad u průjezdu do dvora. Použita betonová dlažba 20x20 cm.

b) konstrukční a materiálové řešení

Interiér a vybavení WC bude odpovídat stávajícím nově opraveným WC v 1.NP – tmavě šedá dlažba na podlaze a světle šedá na stěnách, bílé WC kabiny z HPL na nerez. nožičkách.

Podlahy na chodbách ve stávajícím objektu budou doplněny o teraco v šedé barvě. Stejně i nová podlaha na chodbě ve 4.NP. Chodby v přístavbě na ocelové konstrukci budou z tmavě šedého PVC.

Nosný systém přístavby je ocelový rám sestavený z profilu 100/100/6 mm (sloupy i průvlaky). Podpůrná konstrukce výtahových dveří je z profilu 80/100/3 mm. Kotvení do zdiva je vždy 6 ks kotev (závitové tyče) v každém podlaží v úrovni podlahy, viz výkres č. D1.1-17. Podlaha je z ocel. plechu tl. 5 mm s výztuhou z žebírek.

Na ocelovou konstrukci bude ukotveno strukturální zasklení se skrytými kotvícími prvky.

Nové příčky na WC jsou sádkartonové s ocel. nosnou konstrukcí na výšku podlaží 3,6 m a 3,7 m. Na wc budou doplněny SDK zavěšené podhledy.

c) mechanická odolnost a stabilita

Viz předchozí body a stavebně-konstrukční část-statický výpočet.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Elektroinstalace:

Elektroinstalace bude řešena v rozsahu:

- Napojení nového výtahu
- Světelná a zásuvková instalace v rekonstruovaných prostorách
- Napojení zařízení VZT a ZTI • Úprava hromosvodu

Vnitřní elektroinstalace: 3NPE AC 50Hz, 400/230V, TN-S. Pro nově instalovaný výtah bude do rozvaděče RH v 1.NP doplněn samostatný jistič. Napájecí kabel bude veden přes chodbu a místnost úklidu do nové výtahové šachty. Souběžně bude veden zemnicí kabel, který bude rovněž ukončen v rozvaděči výtahu ve 4.NP. Z telefonní rozvodné skříňky bude do rozvaděče výtahu přivedena samostatná linka. Přesné požadavky na napojení budou dopracovány v dalším stupni dokumentace.

Osvětlení na chodbách bude doplněno nástěnnými LED svítilny stejného typu, který je použit v celém objektu radnice. V nově upravovaných sociálkách ve 2.NP a 3.NP budou použita zapuštěná LED svítilna různých výkonů. Tato budou typově odpovídat svítilnám použitým v již dříve rekonstruovaných prostorách sociálek v 1.NP. V před síních sociálek bude dle ČSN EN 1838 instalováno nouzové osvětlení. Požadovaná osvětlenost v sociálkách je dle ČSN EN 12464-1: Ep=200lx.

Na chodbách ve 2., 3. a 4.NP budou doplněny zásuvky pro úklid chodeb. V sociálkách budou dle podkladů profese ZTI instalovány ohřívače vody, které budou napojeny na samostatně jištěné přívody. Ve 2. a 3.NP budou v sociálkách instalovány odvětrávací ventilátory. Spínány budou samostatnými tlačítky se zabudovaným relé pro zpožděné vypnutí. Ve 3.NP bude nově vytvořena místnost WC pro invalidy. Zde bude instalováno signalizační zařízení pro přivolání pomoci.

V rámci přístavby výtahu bude provedeno nové uzemnění v základech výtahové šachty. Toto uzemnění bude při zakládání stavby propojeno se stávající zemnicí sítí radnice. V rámci výstavby výtahu bude nutno přemístit svod označený „2“ na okapový svod pomocí příchyttek ST.

Havarijní vypnutí Celkové vypnutí elektroinstalace v případě požárního zásahu se provede v hlavním rozvaděči objektu RH.

Před hlavním vstupem bude instalován akustický majáček pro nevidomé.

Vodovod:

Vodovod v objektu je řešen pro rozvod vody určené k lidské spotřebě v souladu s ČSN 75 5409 a ČSN EN 806-1 až 4 s ochranou vnitřního vodovodu podle ČSN EN 1717. Dispoziční tlak vody se předpokládá 400 kPa. Objekt městského úřadu v Kroměříži je zásobován vodou třemi stávajícími přípojkami vody, dvě přípojky jsou z ulice Kovářská a jedna z ulice Prusinovského. Ze stávajících přípojek vody jsou zásobeny vodou jednotlivé části radnice. Stávající přípojky vody do budovy jsou ukončeny za obvodovou zdí v 1. PP uzavíracími ventily a osazeny indukčními elektronickými vodoměry. Řešené rozvody vody jsou napojeny na přípojku DN50 vedenou z ulice Kovářská do místnosti strojovny ÚT v 1.PP. Odtud je veden stávající rozvod z PPR, při zaměření trasy tohoto rozvodu bylo zjištěno, že část stávajícího rozvodu je v nedostatečné dimenzi a bude nutné jeho zesílení, v řešených místnostech budou zařizovací předměty napojeny na dvě nové stoupačky vody napojené na potrubí v suterénu.

Teplá voda v budově radnice je připravována lokálně v elektrických ohřívačích. V nových hygienických místnostech budou v blízkosti jednotlivých odběrových míst osazeny nové elektrické ohřívače vody o velikosti 10 a 50 litrů. Elektrické ohřívače vody musí být vybaveny pojistnou skupinou a potřebnými uzávěry.

Kanalizace:

Kanalizace v objektu městského úřadu v Kroměříži je řešena jako jednotná. Splaškové odpadní vody z objektu radnice od jednotlivých zařizovacích předmětů jsou odváděny stávajícím svodným kanalizačním potrubím napojeným na stávající přípojky kanalizace. Rekonstrukce svodného potrubí položeného pod podlahou 1.PP byla provedena v předchozích letech v rámci akce „Sanace vlhkého zdiva radnice v Kroměříži“. Projektem je řešena kompletní rekonstrukce dvou stoupaček odpadního potrubí v návaznosti na novou dispozici rekonstruovaných hygienických místností.

Vzduchotechnika:

Jedná o návrh větracího zařízení v rekonstruovaných prostorách WC a dalšího hygienického vybavení v souladu s příslušnými hygienickými, zdravotnickými, bezpečnostními, protipožárními předpisy a normami platnými na území České republiky. Většina prostorů je přímo větratelná okny, pomocí ventilačního křídla. Dle požadavku platných zákonných předpisů je však nutné zajistit větrání celoročně za použití nuceného větrání pomocí ventilátorů. Navržený způsob větrání bude zabezpečovat přirozenou, resp. nucenou výměnu vzduchu.

Větrání je řešeno jako podtlakové pomocí sestavy potrubního zvukově izolovaného ventilátoru se zpětnou klapkou. Tato sestava bude umístěna pod stropem v místnosti WC mužů ve 2.NP a 3.NP objektu. Vzduch bude odsáván pomocí odtahových, talířových ventilů, které budou umístěny na podhledu jednotlivých místností. Do prostoru vzduch bude přiváděn z vedlejších prostorů pod dveřmi bez prahu, resp. dveřními mřížkami. Potrubí VZT rozvodů bude vyhotoveno z kruhového SPIRO potrubí. Napojení distribučních prvků bude polo-ohebným izolovaným potrubím. Veškeré potrubí bude vedeno pod stropem a bude zakryto podhledem, v místech ventilátoru je nutné zajistit přístup do podhledu pro jeho servis. Výfukové potrubí bude na fasádě opatřeno výfukovou mřížkou.

Vytápění:

V rámci technického řešení byl proveden přepočít tepelných ztrát rekonstruovaných místností, dle navržených stavebních úprav a prostoru nového výtahu. Ve všech rekonstruovaných

hygienických místnostech budou stávající litinové radiátory vyměněny za nová desková otopná tělesa. Litinové články se již nevyrábí. V řešených prostorech hygienických místností a v chodbách v jednotlivých patrech před výtahem budou osazena nová desková otopná tělesa s hladkou čelní plochou. Nová tělesa budou napojena na novou stoupačku, která bude dopojena pod stropem na stávající potrubí vedené v místnosti skladu v 1.NP (m. č. 114). Na tuto stoupačku budou přepojena i tělesa v kanceláři (m. č. 407) ve 4.NP. Byl proveden nový hydraulický výpočet celé této větve (stávající i nové potrubí) napojené z rozdělovače a sběrače ve strojovně 1.PP. Projektant doporučuje pro správnou funkci této větve osadit nové termostatické ventily a regulační šroubení i na stávající tělesa připojené k této upravované větvi (kanceláře m. č. 113 a m. č. 406). Současně bylo vypočteno nové nastavení vyvažovacího ventilu této větve umístěného ve strojovně v 1. PP, který bude po ukončení montáže přednastaven do nové polohy.

b) výčet technických a technologických zařízení

Elektrický trakční výtah s frekvenčním pohonem v nové ocelové šachtě:

Technické a kvalitativní požadavky na výtah:

- Třída výtahu I.
- Nosnost min. 630 kg, 8 osob
- Jmenovitá rychlost min. 0,63 m/s
- Dopravní zdvih 12,25 m
- Stanice / nástupiště 4/4
- Systém řízení Jednosměrné sběrné
- Výtahový stroj synchronní, tř. kotouč ø 210 mm
- El. motor VVVF – 3,5 kW
- Nosné prostředky 6 x ocelové lano ø 6,5 mm
- Klec výtahu neprůchozí 1100x 1450x 2100 mm, 6 300 N
- Šachetní dveře bočně posuvné, 900/2000 mm
- Klecové dveře bočně posuvné, 900/2000 mm
- Prostředí výtahu - šachta normální, ČSN 33 2000-5-51, ed.3 + Z1+Z2
strojovna normální, ČSN 33 2000-5-51, ed.3 + Z1+Z2
- Připojeno na soustavu 3 N PE ~ 50 Hz, 400 V
- El. instalace kabelová, inst. kanál plech
- Hlavní vypínač součást rozvaděče výtahu VS-25/C0
- Jištění v hl. vypínači 13 AgG
- Rozvaděč výtahu mikroprocesorový s frekvenčním řízením
- Vybavení výtahu bude splňovat požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Kabina je vybavena madlem a sklápěcím zabudovaným sedátkem dle čl. 5.3.2 ČSN EN 81-70 v dosahu ovládacích tlačítek. Kabina bude mít prosklenou jednu boční stěnu, pravou. V zadní stěně bude umístěno zrcadlo min. šířky 600mm přes celou výšku kabiny nebo min. nadpoloviční výšku. Výtah bude obsahovat hlasové fráze a obousměrné dorozumívací zařízení v kabině výtahu umožňující indukční poslech pro nedoslýchavé osoby, toto zařízení bude označeno příslušným symbolem. Ovladače v kabině a na nástupních místech budou vyčnívat nad povrch okolní plochy min. o 1mm, reliéfní značky nebudou ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby.

Specifikace dekorace výtahu:

- 01 Strop kabiny – nerez broušený, LED osvětlení
- 02 Povrchová úprava kabinových a šachetních dveří – nerez broušený
- 03 Boční stěny kabiny – levá nerez broušený, pravá prosklená stěna z bezpečnostního skla
- 04 Zadní stěna kabiny – nerez broušený
- 05 Podlaha kabiny – šedé PVC, dle výrobce výtahu

- 06 Tvar a povrchová úprava okopu – zapuštěný, nerez broušený
- 07 Ovládací panel – panel na poloviční výšku, na levé straně, s úpravou pro nevidomé (Braillovo písmo)
- 08 Madlo – rovné, nerez, na zadní straně před zrcadlem
- 09 Sedátko – sklopné, zabudované, na levé straně v dosahu ovladačů
- 10 Zrcadlo – min. šířka 600mm, přes celou výšku kabiny, na střed zadní stěny za madlem, bezpečnostní sklo

Výrobce výtahu zajistí:

1. Vypracování kompletní technické dokumentace výtahu.
2. Schválení technické dokumentace autorizovanou osobou včetně vystavení inspekční zprávy.
3. Výrobu a dodávku technologické části výtahu v rozsahu dle sepsané smlouvy o dílo.
4. Dodá návody a dokumentaci nutné pro montáž, posouzení shody, provoz a servis výtahu

Práce zajišťované montážní firmou- dodavatelem výtahu:

1. Instalace osvětlení prostoru stroje, instalace osvětlení výtahové šachty. Instalace zásuvky 230 V v prohlubni šachty.
2. Montáž celé technologie výtahu, seřízení a promazání výtahu.
3. Montážní zkouška výtahu.
4. Posouzení shody výtahu zástupcem autorizované osoby.
5. Vystaví ES prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb. a NV č. 27/2003 Sb.
6. V kleci umístí dle § 4 NV č. 27/2003 Sb. označení CE
7. Předá výtah provozovateli a provede prokazatelné poučení obsluhy výtahu.

Ventilátor pro hygienické místnosti:

4x zvukově izolovaný diagonální ventilátor velikost 500/150-160
provedení ventilátoru s nastavitelným doběhem 1 až 30 minut
minimální vzduchový výkon 250 m³/h, 170 Pa, 27 dB(A)
Jmenovitý proud (230 V) -0,21 A, Jmenovitý výkon (230 V) -53 W

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Viz. samostatná požární zpráva – D1.3

Ocelová nosná konstrukce je navržena s požární odolností R 30, podlahové plechy tl. 5mm budou opatřeny protipožárním nátěrem s odolností R 30.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

S ohledem na charakter stavebních úprav není předmětem řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání nové přístavby bude zabezpečeno otvíravými okny v prosklené fasádě, v každém patře o velikosti 1100/1360 mm s možností ventilace. Nové chodby jsou volně napojeny na stávající chodby v každém podlaží. Velikost otvíravého okna je přizpůsobena ostatním stávajícím

okenním otvorům ve dvorní části fasády radnice. Každá chodba před samotným výtahem bude osvětlena stropním svítidlem s napojením na světelný okruh hlavní chodby stávající radnice.

Vytápění bude řešeno stávajícím okruhem s úpravou v opravovaných WC a na chodbách před výtahem budou doplněny nástěnné radiátory.

Prostory bez oken (předsínky WC, invalidní WC a úklidové komory) budou opatřeny nuceným větráním s odtahem na fasádu ve stávajících trasách VZT, nové vývody na fasádu nebudou realizovány.

Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem vzduchotechniky, budou přijata taková opatření vč. použití odpovídajících elementů, snižující vnitřní i vnější hluk od vzduchotechniky na níže uvedené hodnoty. Max. hladiny hluku v nejbližších chráněných místech nepřekročí max. povolené hladiny hluku.

Hygienické místnosti 35 dB (A)

Z hlediska maximálního hluku vně budovy je vycházeno ze základního předpokladu, že maximální hladina hluku na nejbližším chráněném místě nepřevyší hodnotu 45 dB(A) ve dne, v noci 30 dB(A), zařízení nebude provozováno v nočním provozu. Ventilátory budou dodány v provedení s vektorovým hlukovým absorberem, který zajistí parametr akustického tlaku vyzařovaného do okolí (ve vzdálenosti 3 m) max. 27 dB(A).

Rozvody vody a odpady jsou stávající, na které budou napojeny nové zařizovací prvky.

Odpady vznikající při realizaci budou tříděny a skladovány v příslušných nádobách a odváženy prostřednictvím odborné firmy. Nádoby budou umístěny na vlastním pozemku investora.

Stavba svým provozem nebude mít vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

S hledem na navrhované stavební úpravy není toto předmětem řešení.

b) ochrana před bludnými proudy

Výše uvedený negativní účinek nebyl ve vnějším prostředí zjištěn.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Výše uvedený negativní účinek nebyl ve vnějším prostředí zjištěn.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem řešení a nedokladuje se s ohledem na druh, význam stavby a podmínkám v území.

e) protipovodňová opatření

Stavba je situována mimo záplavové území a mimo pasivní zónu záplavového území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytuje se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem řešení, stávající připojení objektu na technickou infrastrukturu není dotčeno a nemění se.

B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Nově je zřizováno 1 parkovací stání pro handicapované ve dvoře radnice. Příjezd je stávající přes průjezd. Je zde umístěn stávající systém/závora s vyvoláním a dálkovým otevřením z radnice pro příjezd automobilem. Bezbariérový vstup je nově upraven v místě stávajícího bezbariérového vstupu ve dvoře radnice, pěší přístup je zde volný bez omezení po dlážděné ploše v jedné rovině. Pro zrakově postižené je určen hlavní vstup z Hlavního náměstí, kde bude doplněn nad vstupem hlásič pro zrakově postižené. V celé budově bude vytvořen jednotný naváděcí systém s piktogramy a barevně odlišen.

- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Napojení zůstává stávající = sjezd průjezdem do dvora. Hlavní vstup z veřejného prostranství před radnicí.

- c) *doprava v klidu*

Parkování je stávající - řešeno na stávajících zpevněných parkovacích plochách ve dvoře radnice a před objektem na ulici Prusinovského. Další veřejné parkování je v docházkové vzdálenosti na Velkém náměstí. Nově je zřizováno 1 parkovací stání pro handicapované, rozm. 3,5m x 5m.

- d) *pěší a cyklistické stezky*

Není předmětem řešení a nedokladuje se s ohledem na druh, význam stavby a podmínkám v území.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy*

Bude dodržen průběh stávajícího terénu.

- b) *použité vegetační prvky*

Nejsou navrženy.

- c) *biotechnická opatření*

Není předmětem řešení a nedokladuje se s ohledem na druh, význam stavby a podmínkám v území.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba svým provozem nebude mít vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.). Stavba nebude produkovat žádné škodliviny. Stavba není umístěna na pozemcích s ochranou ZPF. Stavba není zdrojem nežádoucího hluku.

Ochranu ovzduší řeší zákon č.86/2002 Sb., O ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, který bude dodržován.

Z hlediska maximálního hluku vně budovy je vycházeno ze základního předpokladu, že maximální hladina hluku na nejbližším chráněném místě nepřevýší hodnotu 45 dB(A) ve dne, v noci 30 dB(A), zařízení nebude provozováno v nočním provozu. Ventilátory budou dodány v provedení s vektorovým hlukovým absorbérem, který zajistí parametr akustického tlaku vyzářeného do okolí (ve vzdálenosti 3 m) max. 27 dB(A).

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. O odpadech v platném znění a ve znění souvisejících předpisů. Tento zákon mimo jiné upravuje pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí.

Odpad z provozu bude ukládán do kontejnerů umístěných na vyhrazeném stanovišti a jeho odvoz a likvidace bude svěřena oprávněné firmě. Kontejnery budou umístěny na pozemku uživatele a jejich umístění umožňuje bezproblémový přístup svozovým vozidlům.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

- b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Při realizaci stavebních prací je nutno dodržovat zákon č.114/1993 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci stavebních prací je nutno dodržovat zákon č.114/1993 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavba se nachází mimo soustavu chráněných území Natura 2000, nebude mít na tuto soustavu vliv.

- d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Na danou stavbu nebyly uplatněny požadavky EIA.

- e) *v případě záměrů spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Daná stavba svým charakterem nepožaduje zřízení ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem řešení a nedokladuje se s ohledem na druh, význam stavby a podmínkám v území.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Staveniště bude zásobeno stávajícími přípojkami médií s podružným měřením pro stavbu.

Materiály potřebné pro provádění stavby budou dodávány na staveniště plynule, podle potřeby a postupu prací, přičemž se předpokládá jeho bezodkladné zpracování. Dočasná skládka materiálu bude umístěna na staveništi na zpevněné ploše (silniční panely, štěrk, MZK, atp.). Velikost a výška figur skladovaného materiálu se řídí požadavky technologických předpisů. Skladovaný materiál nesmí být skladováním znehodnocen a musí být dodrženy požadavky na skladování těchto materiálů dané výrobcem a BOZP. Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

Spotřeba vody pro prostory zařízení staveniště bude záviset na počtu pracovníků činných při výstavbě objektu, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Spotřeba užitkové vody bude záviset na zvoleném technologickém způsobu výstavby (výroba maltové a betonové směsi, ošetřování mísících zařízení, atd.).

Množství vody pro požární účely převyšuje spotřebu provozní i užitkovou a je závislá na rozsahu objektů zařízení staveniště. Protipožární zajištění vody z hydrantů staveništního rozvodu není nutné, v bezprostřední blízkosti stavby se nachází hydranty.

b) odvodnění staveniště

Staveniště není potřeba speciálně odvodňovat, bude využito stávajících odvodňovacích prvků v prostoru objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na stavbu bude veden po stávajících městských komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během stavebních prací může dojít k občasnému zvýšení prašnosti a dočasnému znečištění okolí stavby. Zhotovitel stavby je povinen eliminovat tyto vlivy stavebních prací standardními opatřeními (očištění vozidel opouštějících staveniště a čištění místních komunikací, likvidace případných úniků pohonných hmot z automobilů na stavbě, zabránění přílišné prašnosti kropením apod.).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště, která jsou úplně nebo částečně umístěna na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se zabezpečí, výrazně označí a při snížené viditelnosti náležitě osvětlí a vybaví výstražným osvětlením. Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Na pozemku ani v bezprostředním okolí stavby se nevyskytují vzrostlé stromy, které by bylo nutno odstranit.

Postup prací bude kontrolován oprávněnou osobou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

S ohledem na charakter stavebních úprav se nepředpokládá vybudování trvalého dlouhodobého zařízení staveniště. Je předpoklad, že materiál bude průběžně přivážen a odvážen. Může dojít pouze ke krátkodobému složení materiálu před zabudováním na přilehlém prostranství-dlážděný dvůr v majetku města.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není vyžadováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace

Zatřídění odpadů a jejich likvidace jsou navrženy dle zákona 185/2001 o odpadech, ve znění pozdějších předpisů stanovených podle katalogu odpadů dle vyhlášky č. 381/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka druhu odpadů a jeho kategorizace

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	beton	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O

Celková hmotnost odpadů činí 15 tun. Odpady budou předány oprávněné osobě dle §12 odst.3 zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, který stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady.

Odpady budou likvidovány stavební firmou vybranou v rámci výběrového řízení způsobem pro ni obvyklým (přednostně recyklace stavebního a dřevního odpadu, skládky, sběrné suroviny). Při kolaudaci budou předloženy doklady o likvidaci odpadů vzniklých na stavbě. Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadů.

Kopie dokladů (od dodavatele prací) o předání odpadů k využití či odstranění spolu se „Základním popisem odpadu“ budou v průběhu provádění stavby zakládány do stavební dokumentace a archivovány po dobu pěti let. Doklady (od dodavatele prací) budou průběžně předkládány na kontrolních dnech provádění stavby. Jedná se o následující doklady:

- průběžná evidence odpadů, které vznikly při výstavbě (druhy odpadu, kategorie odpadu, množství)
- doklad o recyklaci stavebních odpadů
- doklady o předání dalších odpadů k využití či odstranění

Během provádění prací bude na staveništi zajištěno dostatečné množství nádob na ukládání odpadů, aby nedocházelo k úniku odpadů (odnášení plastových fólií větrem, zahrabávání do země atd.).

Při provozu a užívání stavby nebudou vznikat odpady s negativním vlivem na životní prostředí. Na předmětné stavbě se nevyskytují odpady s obsahem azbestu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny během prací na základech. Předpokládá se výkop 17,3m³ zeminy, zpětné zasypaní 6 m³ zeminy. Zbylá zemina bude odvezena na skládku k tomu určenou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhované stavební úpravy a montáže technologie nebudou mít vliv na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavbu bude provádět stavebník dodavatelsky. Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; dále zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN a ČSN EN.

Postup prací bude kontrolován oprávněnou osobou.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebude narušeno bezbariérové užívání okolních pozemků a staveb. Po dobu realizace nebude umožněn bezbariérový přístup do objektu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

S ohledem na umístění stavby nebude potřeba tato opatření navrhovat. Doprava na stavbě bude respektovat provoz na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení).

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a rozhodující termíny budou dány harmonogramem prací vytvořeným dodavatelem stavby. Tyto lhůty se budou řídit technologickými postupy a návaznostmi jednotlivých prací.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem řešení s ohledem na charakter navrhovaných úprav. Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny a napojeny do stávající dostatečně dimenzované střešní vpusti s napojením na stávající dešťovou kanalizaci.

V Kroměříži 03/2025

Vypracoval: ing. arch. Vladimír Opatrný